

План работ по обслуживанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д. 21 на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

	Наименование работ	Сроки/периодичность
1	Осмотр состояния общедомового имущества с составлением дефектной ведомости и плана текущих работ: подвал, крыша, фасад, входные группы, лестничные клетки, лифты, внутренние стены, полы, потолки, двери и окна в местах общего пользования, система освещения	Апрель
2	Текущий ремонт кровли (при необходимости)	Апрель-сентябрь
3	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей)	Апрель-сентябрь
4	Ремонт межэтажных переходных балконов: устройство песчано-цементной стяжки и гидроизоляции перекрытий; устройство сливов; ремонт ограждающих конструкций и покраска перил (при необходимости)	Май-сентябрь
5	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков отмостки дома (при необходимости)	Май-сентябрь
6	Ремонт цоколя дома (восстановление штукатурки, окраска в соответствии с проектной колеровкой) -при необходимости	Май-сентябрь
7	Текущий ремонт входных групп в подъезды (ремонт ступеней, окраска стен и потолков)	Май-сентябрь
8	Текущий ремонт дверей квартирных и прилифтовых холлов с заменой запирающих устройств, стекол, установкой дверных наличников и покраской столярных элементов (при необходимости)	Ежедневно
9	Ремонт вентиляционных окон, решеток и приямков подвала дома (при необходимости)	Ежедневно
10	Текущий ремонт помещений технических подполий (при необходимости)	Ежедневно
11	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка, дератизация, дезинсекция (при необходимости)	Ежедневно
12	Уборка мест общего пользования	Еженедельно
13	Уборка придомовой территории от мусора, снега	Ежедневно
14	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Апрель-сентябрь
15	Монтаж парковочных столбиков на тротуарах	Апрель
16	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	Ежедневно
17	Монтаж/ замена мусорных урн у входов в подъезды	Апрель
18	Ремонт, окраска ограждений придомовых газонов, автомобильных парковок	Апрель

1 9	Вывоз мусорных контейнеров	Ежедневно
2 0	Оборудование площадки для установки контейнеров-мусоросборников	Май-июль
2 1	Промывка трубопроводов отопления	Июнь
2 2	Промывка трубопроводов холодного, горячего водоснабжения	При остановке ЦТП
2 3	Гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь
3 4	Текущий ремонт и обслуживание узлов управления, запорной арматуры системы отопления	Май-август
2 5	Текущий ремонт и обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения	Ежедневно
2 6	Текущий ремонт тепловой изоляции трубопроводов	Сентябрь
2 7	Обслуживание и текущий ремонт системы фекальной канализации	Ежедневно
2 8	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	Ежедневно
2 9	Периодическая проверка общедомовых приборов учета холодного, горячего водоснабжения	Ежемесячно
3 0	Сдача в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии	Март
3 1	Периодическая проверка, ремонт общедомового фильтра горячего, холодного водоснабжения и системы отопления	По необходимости
3 2	Обслуживание вводно-распределительных устройств ВРУ-85004МУ	По необходимости
3 3	Обслуживание этажных щитков и шкафов тип УЭРМ-2	По необходимости
3 4	Обслуживание, замена осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	По необходимости
3 5	Обслуживание электрических установок дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации	Ежемесячно
3 6	Обслуживание проводов и кабелей	Ежедневно
3 7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	Ежемесячно
3 8	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	Ежедневно
3 9	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	Май-июнь