



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru, www.gzhi.mosreg.ru

21.07.2016 № 08ВХ-7304/С
на № _____ от _____

Председателю правления
Товарищества собственников
недвижимости «Кутузовская 21»

ул. Кутузовская,
д. 21, пом. 2,
г. Одинцово,
Московская область, 143006

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) по результатам рассмотрения Вашего обращения № 08ВХ/04-7866 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников недвижимости «Кутузовская 21» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 21 и сообщает.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации является обязательным в Жилищном законодательстве (далее – ЖК РФ).

Согласно ст.44-48 ЖК РФ собственник вправе организовать общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом и реализовать право выбора.

Вопрос правомерности выбора управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, подлежит рассмотрению в совокупности с процедурой и порядком принятия решения о выборе способа управления собственниками помещений многоквартирном доме, которые регламентируются ст. ст. 44, 45, 46, 47, 48 ЖК РФ.

Представляется, что существенными следует считать все обстоятельства проведения общего собрания собственников помещений, касающиеся реализации права собственника помещения принять участие в принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в частности:

1. порядок и сроки извещения о месте и времени проведения собрания, о вопросах повестки дня;
2. возможность ознакомления с информацией, необходимой для принятия решения собственником помещения, до собрания или в ходе его проведения;
3. определение кворума, то есть правомочности собрания;

049670

4.порядок подтверждения полномочий собственника помещения, определения числа принадлежащих ему голосов;

5.порядок подсчета голосов собственников помещений при голосовании, включая лиц, обладающих правом долевой собственности на помещения, собственников комнат в коммунальной квартире;

6.надлежащее удостоверение полномочий представителей собственников;

7.выполнение требований к документированию решений собрания, в частности бюллетеней заочного собрания.

На основании вышеизложенного установлено, что общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников недвижимости «Кутузовская 21» в многоквартирном доме 21 по ул. Кутузовская, г. Одинцово, Московской области в форме очно-заочного голосования, проведено в соответствии с нормами жилищного законодательства, согласно ст. 44-48 ЖК РФ.

Заместитель руководителя



Э.П. Сущенко