

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КУТУЗОВСКАЯ 21" НА 2020 ГОД

17299.5

№ п/п	36.44 стало 37.77 =1.036 повышение 3.65 %	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Платежи, получаемые от собственников и пользователей помещений за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	653 402.12	7 840 825.46
2	Платежи, получаемые от собственников и пользователей помещений на оплату коммунальных ресурсов на общедомового имущества (электроэнергия и водоснабжение)	0.00	0.00
3	Платежи, получаемые от использования общедомового имущества (интернет-провайдеры, размещение рекламы, размещение торгового аппарата и т.д.)	10 000.00	120 000.00
ИТОГО		663 402.12	7 960 825.46

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование расходов	Сумма с 1 м ² , руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
I. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества		27.65	478305.57	5 739 666.84
1.1.	Обслуживание инженерных систем	2.49	43000.00	516000.00
1.1.1.	Техническое обслуживание противопожарной системы (услуги, запасные части, расходные материалы)	1.04	18 000.00	216 000.00
1.1.2.	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (услуги, запасные части, расходные материалы)	1.10	19 000.00	228 000.00
1.1.3.	Техническое обслуживание, администрирование и развитие системы видеонаблюдения (услуги, материалы, оборудование)	0.35	6 000.00	72 000.00
1.2.	Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества	6.94	120000.00	1440000.00
1.2.1	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (услуги, запасные части, расходные материалы)	6.94	120 000.00	1 440 000.00
1.3.	Содержание мест общего пользования	7.97	137926.57	1655118.84
1.3.1.	Уборка мест общего пользования и дезинфекция (в т.ч. оплата труда уборщиц, чистящие средства и инвентарь)	1.45	25 000.00	300 000.00
1.3.2.	Дератизация (профилактика появления грызунов)	0.06	1093.24	13 118.88
1.3.3.	Дезинсекция (профилактика появления насекомых)	0.06	1093.24	13 118.88
1.3.4.	Аварийно-диспетчерская служба (зарплата и налоги инженера-электрика, диспетчера, сантехников, плотника, снабженца)	6.40	110 740.09	1 328 881.08
1.4.	Содержание придомовой территории	2.25	39000.00	468000.00
1.4.1.	Уборка придомовой территории (в т.ч. оплата труда дворника, инвентарь, реагенты и т.д.)	2.08	36 000.00	432 000.00
1.4.2.	Вывоз и утилизация отходов 1-4 класса опасности (отходы, которые не принимаются Региональным оператором)	0.06	1 000.00	12 000.00
1.4.3.	Благоустройство придомовой территории	0.12	2 000.00	24 000.00
1.5.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	5.34	92379.00	1108548.00
1.5.1.	Комплексное обслуживание грузовых лифтов и системы ЛДСС	2.53	43 752.00	525 024.00
1.5.2.	Комплексное обслуживание пассажирских лифтов и систем ЛДСС	2.53	43 752.00	525 024.00
1.5.3.	Техническое освидетельствование грузовых лифтов	0.13	2 250.00	27 000.00
1.5.4.	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	0.13	2 250.00	27 000.00
1.5.5.	Обязательное страхование лифтов	0.02	375.00	4 500.00
1.6.	Прочие прямые расходы :	2.66	46000.00	552000.00
1.6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание расчетного счета и спецсчета, обслуживание зарплатных карт, он-лайн касса и т.д.)	0.38	6 500.00	78 000.00
1.6.2.	Расходы на компьютерные программы и связь	0.35	6 000.00	72 000.00
1.6.3.	Хоз. нужды (канцелярия, расходники и т.д.)	0.17	3 000.00	36 000.00
1.6.4.	Аренда и уборка офиса	1.16	20 000.00	240 000.00
1.6.5.	Страхование гражданской ответственности организаций	0.14	2 500.00	30 000.00
1.6.6.	Юридические услуги	0.46	8 000.00	96 000.00
2.	Расходы на управление МКД (в т.ч. зарплата и налоги председателя, бухгалтера, паспортистки, специалиста по лицевым счетам, секретаря)	10.12	175 096.55	2 101 158.62
Итого стоимость услуг по статье "Содержание и текущий ремонт общедомового имущества", не включая стоимость коммунальных ресурсов на ОДН (п.п. 1-2)		37.77	653402.12	7 840 825.46
ИТОГО (п.п. 1-2)		37.77	653 402.12	7 840 825.46