

План работ по содержанию жилого фонда общего имущества на 2020год.

	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1	Осмотр состояния общедомового имущества с составлением дефектной ведомости и плана текущих работ: подвал, кровля, входные группы, лестничные клетки, лифты, внутренние стены, полы, потолки, двери и окна в местах общего пользования.	постоянно в рабочие дни
2	Подготовка к весенне-летнему периоду	Март-Апрель
3	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям собственников)	Апрель-Сентябрь
4	Устранение деформаций, восстановление поврежденных участков отмостки	Май-Сентябрь
5	Текущий ремонт дверей, наличников и стекол в лифтовых холлах и на переходных балконах пожарной лестницы (замена пружин, ручек)	Ежедневно При необходимости
6	Текущий ремонт помещений технических подполий	Ежедневно При необходимости
7	Окраска железных дверей	Май-июнь
8	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	Ежедневно
9	Уборка мест общего пользования	Ежедневно
10	Уборка придомовой территории	Ежедневно
11	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Апрель-Сентябрь
12	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	Ежедневно
13	Ремонт, окраска ограждений придомовых газонов, бордюров и автомобильных парковок	Апрель-Сентябрь
14	Установка козырьков над входом в подвалы	Май-сентябрь
15	Промывка трубопровода отопления	Июнь-Август
16	Промывка трубопроводов и фильтров холодного и горячего водоснабжения	Июнь-Август
17	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Июнь-Август
19	Гидравлическое испытание системы отопления	Август-Сентябрь
20	Текущий ремонт и обслуживание ИТП	Ежедневно
21	Текущий ремонт и обслуживание узлов учета, запорной арматуры.	Ежедневно
22	Текущий ремонт и обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления	Ежедневно
23	Текущий ремонт тепловой изоляции трубопровода	Май-Сентябрь
24	Обслуживание и текущий ремонт фекальной канализации	Ежедневно
25	Обслуживание и ремонт ливневой канализации	Ежедневно
26	Периодическая поверка общедомовых приборов учета	Май-сентябрь
27	Снятия показаний приборов учета	25 число месяца
28	Сдача в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии	Август
29	Проверка соответствия установок пожарной автоматики и иных параметров проекту и требованиям технической документации.	Ежедневно
30	Обслуживание этажных щитков и шкафов тип УЭРМ	Ежедневно
31	Обслуживание, замена осветительных установок общедомовых помещений	Ежедневно
32	Обслуживание электрических установок дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации	Ежедневно
33	Обслуживание проводов и кабелей	Ежедневно

34	Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	Ежедневно
35	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	Сентябрь
36	Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели)	Май-Сентябрь
37	Дератизация и дезинсекция и дезинфекция	При необходимости
38	Снятие показаний прибора учета	Ежемесячно
39	Украшение входных групп к празднику	Декабрь