

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
143001, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Кутузовская, дом 21,  
проводимом в форме очно - заочного голосования с 04.02.2017г. по 01.08.2017г.**

№ квартиры/ помещения: \_\_\_\_\_ (жилое, нежилое)

**1. Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник*:	Фамилия	Имя	Отчество

- Супруги, владеющие помещением на праве совместной собственности, заполняют один общий бланк Решения
- Бланк Решения заполняется и подписывается Собственником помещения собственноручно или представителем собственника при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.
- За несовершеннолетних собственников заполняют и подписывают бланк Решения родители.

**2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (! копия прилагается к Решению):**

Наименование правоустанавливающего документа	Серия, номер бланка	Дата выдачи	Номер регистрационной записи в ЕГРП	Общая площадь помещения

**3. Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя собственника (в случае, если за собственника голосует его представитель):**

Наименование документа	Серия, номер бланка	Дата выдачи

**4. Сведения для подсчета голосов (! заполняется Счетной комиссией):**

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме		Количество голосов собственника	
--	--	---------------------------------	--

<b>5. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:</b>	За	Против	Воздержался
<b><u>Вопрос № 1. Об избрании Председателя собрания.</u></b> Избрать Председателем собрания собственника жилого помещения № 147 Бажанову Валентину Григорьевну			
<b><u>Вопрос № 2. Об избрании Секретаря собрания.</u></b> Избрать Секретарем собрания собственника жилого помещения № 246 Королеву Юлию Александровну			
<b><u>Вопрос № 3. Об утверждении состава Счетной комиссии по подведению итогов голосования.</u></b> Утвердить счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул.Кутузовская, дом 21 в составе: 1. Бажанова Валентина Григорьевна 3. Сиянгулова Кристина Ильинична 4. Самойлов Владислав Николаевич 5. Королева Юлия Александровна			
<b><u>Вопрос № 4. Об определении места хранения материалов общего собрания.</u></b> Определить место хранения оригиналов материалов общего собрания у собственника квартиры № 147 Бажановой Валентины Григорьевны.			
<b><u>Вопрос № 5. О выборе способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.</u></b> Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.			

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

<p><b>Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>  Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>			
<p><b>Вопрос № 7. Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.</b>  Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ТСН «Кутузовская 21» (ОГРН 1165032055077, ИНН 5032239859).  Определить лицом, наделяемым полномочиями по открытию специального счета, в том числе уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг, ТСН «Кутузовская 21».  Избрать уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Председателя Правления ТСН «Кутузовская 21».</p>			
<p><b>Вопрос № 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.</b>  Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 21 — Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).</p>			
<p><b>Вопрос № 9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.</b>  Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.</p>			
<p><b>Вопрос № 10. О наделении ТСН «Кутузовская 21» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 21. для привлечения средств в фонд благоустройства дома и заключать от имени Собственников договоры на использование общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты и др.</b>  Наделить ТСН «Кутузовская 21» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 21. для привлечения средств в фонд благоустройства дома и заключать от имени Собственников договоры на использование общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты и др.</p>			
<p><b>Вопрос № 11. Об использовании денежных средств, поступивших на счет НП «Инициатива» (ОГРН 112500002170, ИНН 5032998648) от предоставления в пользование общедомового имущества дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 21.</b>  Обязать Некоммерческое Партнерство по содействию в управлении многоквартирными домами «Инициатива» (ОГРН 112500002170, ИНН 5032998648) оплатить ремонт общедомового имущества, пропорционально распределив между собственниками все собранные от использования общедомового имущества средства. Перечень, сроки, стоимость и исполнителей необходимых работ обязать определить Правление ТСН «Кутузовская 21» (ОГРН 1165032059554, ИНН 5032256082).</p>			
<p><b>Вопрос № 12. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 21, об определении администратора системы и порядка приема данных.</b>  Для сокращения сроков принятия решений на общих собраниях собственников разрешить при проведении общих собраний в форме заочного голосования использовать информационную систему для размещения электронных образов решений, осуществления голосования через интернет, хранения электронных бланков. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 21» правом выбора информационной системы, ее оператора и администратора, а также источника средств финансирования.</p>			

Со всей дополнительной информацией и необходимыми для принятия решений материалами можно ознакомиться в офисе ТСН «Кутузовская 21», на сайте [www.21tsn.ru](http://www.21tsn.ru), по электронной почте [tsn-nt-21@mail.ru](mailto:tsn-nt-21@mail.ru), у инициатора собрания Бажановой Валентины Григорьевны по телефону: 8(915)013-15-68: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 21, кв.147.

Заполненный бланк необходимо передать инициатору Общего собрания Бажановой Валентине Григорьевне, квартира 147, или в офис ТСН «Кутузовская 21».

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_